

ДОГОВОР №_____
на водоснабжение/водоотведение

г. Пермь

«____» ____ 20__ года

АО «НПО «Курганприбор», именуемое в дальнейшем «СТОРОНА 1», в лице директора Филиала «ЗиД» АО «НПО «Курганприбор» г. Пермь Дьяконова Константина Юрьевича, действующего на основании доверенности №13/01 от 13.01.2025 г., с одной стороны, и

_____, именуемый в дальнейшем «СТОРОНА 2», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор водоснабжения (далее – «Договор») о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. «СТОРОНА 1» обязуется отпускать «СТОРОНЕ 2» через присоединенные сети воду на хозяйственные нужды (далее - «ХН») для обеспечения водоснабжения объекта недвижимости по адресу: г. Пермь, _____, принадлежащее «СТОРОНЕ 2» на основании _____.

1.2. «СТОРОНА 2» обязуется своевременно оплачивать потребленные энергоресурсы в объеме, сроки и на условиях, предусмотренных настоящим договором, а также соблюдать предусмотренный настоящим договором режим потребления энергоресурсов, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении энергетических сетей и исправность используемых им приборов и оборудования, связанных с получением (потреблением) энергоресурсов.

2. ВОДОСНАБЖЕНИЕ И ВОДООТВЕДЕНИЕ

2.1. «СТОРОНА 1» принимает на себя обязательство обеспечить отпуск воды ХН по заводскому графику подачи воды (рабочие дни - с 7-30 до 16-00 час, выходные и праздничные дни - с 13-00 до 16-00 час) и прием сточных вод с момента действия настоящего договора.

2.2. Учет расхода воды ХН производится счетчиком типа _____, заводской №_____, установленным у «СТОРОНЫ _____.»

2.3. При выходе из строя прибора учета на срок до 15 суток количество отпущенной воды ХН определяется по среднесуточному расходу предыдущего расчетного месяца (до нарушения учета), или последующего месяца (после восстановления учета), свыше 15 суток - по сечению трубопровода, по решению «СТОРОНЫ 1».

2.4. Сброс сточных вод в канализационные сети «СТОРОНЫ 1» рассчитывается в размере 100 % от количества использованной воды. Сточные воды должны соответствовать требованиям 416-ФЗ от 07.12.2011 г. «О водоснабжении и водоотведении» и не должны содержать вещества, запрещенные к сбросу.

2.5. В случае, если сточные воды «СТОРОНЫ 2» (в колодце КК ____), принимаемые в сети «СТОРОНЫ 1» для передачи в централизованную систему водоотведения, содержат загрязняющие вещества, иные вещества и микроорганизмы, негативно воздействующие на работу такой системы, «СТОРОНА 2» обязана компенсировать организации, осуществляющей централизованное водоотведение, расходы, связанные с негативным воздействием указанных веществ и микроорганизмов на работу централизованной системы водоотведения, в размере и порядке, которые

установлены Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными Правительством Российской Федерации». Перечень загрязняющих веществ, запрещенных к сбросу находится в Приложении №2 к Постановлению правительства РФ от 29.07.2013 №644. В приложении №3 к Постановлению правительства РФ от 29.07.2013 №644 указан перечень нормативных показателей общих свойств сточных вод и допустимые концентрации загрязняющих веществ в сточных водах, допущенных к сбросу.

2.6. Оплата за потребленную воду и сброс сточных вод производится по тарифам, установленным _____. По состоянию на _____._____.20___ года тариф составляет:

- 1м³ воды ХН _____ руб.без НДС
- 1м³ стоков _____ руб.без НДС

2.7. При изменении тарифов _____ стоимость 1м³ воды ХН и сточных вод будет так же изменена.

2.8. Граница эксплуатационной ответственности сторон и надлежащее техническое стояние и безопасную эксплуатацию установленного на трубопроводах оборудования находится:

- по воде ХН – по ответному фланцу секущей задвижки в сторону «Стороны 2» в _____;
- по канализации: в месте врезки трубопровода «Стороны 2» в канализационную сеть «Стороны 1» в колодце №_____.

2.9. «СТОРОНА 1» обязуется:

- отпускать на нужды «СТОРОНЫ 2» воду ХН в размере установленного лимита в объеме _____ куб. м. в год, с разбивкой по месяцам, приведенной в таблице № 1:

Таблица № 1

месяц	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь
Лимит воды ХН, (куб.м./месяц)						
Месяц	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь
Лимит воды ХН, (куб.м./месяц)						

- Принимать сточные воды в свою систему канализации от «СТОРОНЫ 2» в нормативном объеме _____ куб. м. в год, с разбивкой по месяцам, приведенной в таблице № 3:

Таблица № 3

месяц	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь
Канализация, (куб.м./месяц)						
Месяц	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь
Канализация, (куб.м./месяц)						

3. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. «СТОРОНА 2» ежемесячно до 10-го числа расчетного периода (текущего оплачиваемого месяца) проводит авансовый платеж за текущий месяц в размере 50% от стоимости планируемого месячного объема потребления энергоресурсов. Расчет сумм, подлежащих оплате «СТОРОНОЙ 2», а также их оплата, производится «СТОРОНОЙ 2» самостоятельно. «СТОРОНА 2» имеет право производить авансовые платежи на срок более одного месяца.

3.2. На 1-е число каждого месяца «СТОРОНА 1» обязана производить расчет количества энергоресурсов, отпущенных «СТОРОНЕ 2» за отчетный месяц.

Порядок расчета:

3.2.1. «СТОРОНА 1» на 5-й рабочий день каждого месяца, следующего за отчетным, выставляет счет-фактуры и Акты приёма-передачи энергоресурсов «СТОРОНЕ 2» на основании переданных «СТОРОНОЙ 2» показаний приборов учета воды, которые должны быть представлены в письменном виде, заверены подписью ответственного руководителя.

3.2.2. Акт приёма-передачи энергоресурсов оформляется «СТОРОНОЙ 1» и направляется «СТОРОНЕ 2» до 10 числа месяца, следующего за отчётным. «СТОРОНА 2» обязана либо подписать Акт в течение трех рабочих дней с момента его получения, либо направить в тот же срок «СТОРОНЕ 1» мотивированный отказ, изложив основания для отказа в отдельном документе. В случае невозврата Акта или не направления мотивированного отказа в указанные сроки, Акт приёма-передачи энергоресурсов считается подписанным «СТОРОНОЙ 2», а энергоресурсы переданными.

3.2.3. «СТОРОНА 2» обязана получить счет-фактуру по месту нахождения «СТОРОНЫ 1». В случае неполучения «СТОРОНОЙ 2» расчетных документов не по вине «СТОРОНЫ 1» последний вправе направить счет-фактуру почтовым отправлением либо с использованием других средств связи.

3.2.4. Неполучение «СТОРОНОЙ 2» счета-фактуры не освобождает её от обязанности оплатить потребленную услугу в порядке и сроки, установленные настоящим договором.

3.2.5. Окончательная оплата по счет-фактуре за прошедший месяц производится «СТОРОНОЙ 2» в течение 10 (десяти) банковских дней с момента выставления её «СТОРОНОЙ 1» с учетом сумм, перечисленных «СТОРОНОЙ 2» на основании п.3.1. настоящего договора, путем перечисления денежных средств на счет «СТОРОНЫ 1».

3.2.6. Моментом исполнения «СТОРОНОЙ 2» денежных обязательств по настоящему договору является момент зачисления денежных средств на расчетный счет «СТОРОНЫ 1».

3.2.7. «СТОРОНА 2» при оплате энергоресурсов в платёжном поручении указывает наименование периода (месяц) за который производится платёж.

3.2.8. «СТОРОНА 1» производит перерасчет суммы платежа за прошедший месяц, в случае если «СТОРОНОЙ 2» была произведена переплата. «СТОРОНА 1» засчитывает сумму переплаты в счет оплаты «СТОРОНОЙ 2» платежей в текущем месяце.

4. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. «СТОРОНА 2» обязана обеспечивать надлежащее техническое состояние и безопасность эксплуатируемых энергетических сетей, оборудования, соблюдать установленный режим потребления энергоресурсов, а также немедленно сообщать «СТОРОНЕ 1» об авариях, о пожарах и иных нарушениях, возникающих при пользовании энергоресурсами.

4.2. «СТОРОНА 2» обязана обеспечивать беспрепятственный доступ ответственным работникам «СТОРОНЫ 1» к действующим приборам учета для контроля за соблюдением установленных режимов энергопотребления и в других необходимых случаях.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. При неисполнении или ненадлежащем исполнении обязательств по оплате потребленной услуги, предусмотренной настоящим договором, «СТОРОНА 2» уплачивает «СТОРОНЕ 1» пени в размере 0,1% от суммы, неоплаченной «СТОРОНОЙ 2» или оплаченной с нарушением сроков платежа, установленных настоящим договором, за каждый день просроченных «СТОРОНОЙ 2» обязательств по оплате.

5.2. При неоплате «СТОРОНОЙ 2» поданных ей (использованных ей) энергоресурсов за один период платежа (авансовый платеж), установленный договором, в сроки, установленные в п.3.1, и п.3.2.5, настоящего договора - в порядке,

предусмотренном действующим законодательством РФ, «СТОРОНА 1» имеет право отключить «СТОРОНУ 2» от системы энергоснабжения после письменного предупреждения «СТОРОНЫ 2» в случае возникновения задолженности, соответствующей одному периоду между установленными договором сроками платежа.

При неоплате «СТОРОНОЙ 2» поданных ей (использованных ей) - энергетических ресурсов за один период платежа (авансовый платеж), установленный договором, «СТОРОНА 1» предупреждает «СТОРОНУ 2» письмом/телефонограммой (не менее чем за десять дней) о возможном введении полного и (или) частичного ограничения режима потребления, с предоставлением информации о состоянии задолженности потребителя за энергоресурсы, а также о предполагаемом сроке введения ограничений режима потребления и что в случае неуплаты задолженности до истечения расчетного периода платежа (до конца текущего месяца) может быть ограничена подача (потребление) энергоресурсов. При задержке платежей сверх установленного в предупреждении срока «СТОРОНА 1» вправе ввести ограничение подачи (потребления) энергоресурсов. Приостановление подачи энергоресурсов не влечет за собой расторжения договора.

При приостановлении подачи (потребления) энергоресурсов допускается частичное или полное ограничение режима потребления энергоресурсов. При введении указанного ограничения «СТОРОНА 1» обязана не менее, чем за одни сутки, телефонограммой, по факсимильной связи или иным способом сообщить «СТОРОНЕ 2» день и час прекращения подачи энергоресурсов.

5.3. Ограничение подачи (потребления) энергоресурсов производится:

5.3.1 «СТОРОНОЙ 2» самостоятельно в указанный в предупреждении срок путем сокращения использования энергоресурсов;

5.3.2. «СТОРОНОЙ 1» путем принудительного ограничения подачи энергоресурсов. При этом «СТОРОНА 1» имеет право в присутствии «СТОРОНЫ 2» произвести необходимые оперативные переключения в энергетических установках, принадлежащих «СТОРОНЕ 2», если со своих объектов она не может реализовать принадлежащее ей право ограничения потребления энергоресурсов.

5.4. Возобновление подачи энергоресурсов осуществляется на основании соглашения сторон по результатам рассмотрения конфликтной ситуации и мер, принятых «СТОРОНОЙ 2», а также оплаты по счет - фактуре в течение 3-х дней после возобновления подачи энергоресурсов стоимости услуги по включению в размере _____(без НДС). После возобновления подачи энергоресурсов «СТОРОНА 1» не обязана поставлять «СТОРОНЕ 2» недоданное в результате введения ограничения или прекращения подачи количество энергоресурсов.

5.5. Меры ответственности сторон, не предусмотренные в настоящем договоре, применяются в соответствии с нормами гражданского законодательства РФ.

6. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

6.1. Споры сторон, связанные с заключением, изменением (дополнением) и расторжением настоящего договора, разрешаются путем урегулирования на взаимной основе.

6.2. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров Стороны разрешают спор в Арбитражном суде Пермского края.

7. ИЗМЕНЕНИЕ, ДОПОЛНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

7.1. Настоящий договор может быть изменен, дополнен на основании соглашения Сторон. Соглашение об изменении (дополнении) Договора должно быть совершено в письменной форме и подписано уполномоченными на то представителями сторон.

7.2. «СТОРОНА 2» вправе расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке при условии выполнения следующих требований:

- При отсутствии у «СТОРОНЫ 2» задолженности перед «СТОРОНОЙ 1» по оплате предоставленных услуг по-настоящему договору;
- При условии предварительного письменного уведомления «СТОРОНОЙ 2» «СТОРОНЫ 1» о расторжении договора не менее, чем за 30 дней до предполагаемой даты расторжения договора.

При неисполнении «СТОРОНОЙ 2» указанных обязанностей настоящий договор продолжает действовать в отношениях между сторонами с сохранением всех установленных ими обязательств, в т.ч. обязательств «СТОРОНЫ 2» по оплате оказанных услуг.

7.3. «СТОРОНА 1» вправе с обязательным предварительным письменным уведомлением «СТОРОНЫ 2» расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке в соответствии со ст. 523 ГК РФ, в т.ч. в случае неоднократного нарушения «СТОРОНОЙ 2» сроков оплаты, установленных настоящим договором, а также по иным основаниям, установленным действующим законодательством.

7.4. Перерыв в подаче, прекращение или ограничение подачи энергоресурсов без согласования со «СТОРОНОЙ 2» и без соответствующего его предупреждения допускаются в случае необходимости принять неотложные меры по предотвращению или ликвидации аварии в системе «СТОРОНЫ 1», об этом немедленно уведомляется «СТОРОНА 2».

8. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

8.1. Настоящий договор считается заключенным с момента подписания его сторонами и действует до _____._____.20____ г. (включительно). В случае, если ни одна из сторон не заявит о намерении расторгнуть договор либо изменить его условия, договор считается продленным на тех же условиях на 6 (Шесть) месяцев. В последующие периоды - в аналогичном порядке.

8.2. Данный договор составлен в двух экземплярах, из которых один находится у «СТОРОНЫ 1», а другой у «СТОРОНЫ 2».

9. ФОРС-МАЖОР

9.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение Договора, если оно произошло по обстоятельствам непреодолимой силы, которые сторона не могла предвидеть или предотвратить. Сторона, ссылающаяся на такие обстоятельства, обязана информировать другую сторону не позднее 5 дней с момента их наступления.

9.2. Наступление подобных обстоятельств должно быть подтверждено Торгово-промышленной Палатой соответствующей стороны.

9.3. При возникновении обстоятельств непреодолимой силы срок выполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют такие обстоятельства и их последствия.

9.4. Если эти обстоятельства буду продолжаться более 3 месяцев, то каждая из сторон имеет право отказаться от дальнейшего исполнения обязательств по договору, предварительно уведомив за 10 дней другую сторону договора, если оно произошло по обстоятельствам непреодолимой силы, которые сторона не могла предвидеть или предотвратить. Сторона, ссылающаяся на такие обстоятельства, обязана информировать другую сторону не позднее 5 дней с момента их наступления.

10. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Сторона 1:

ФГУП «Машзавод им. Ф.Э. Дзержинского»
Адрес: 614990, г. Пермь, ул. Дзержинского 1.
ИНН 5903004703 КПП 590301001
ОКПО 07515204 ОГРН 1025900759895
р/с 4050281042700000015 в
отделении №8612 ПАО «Сбербанк России»,
г. Киров
к/с 30101810500000000609
БИК 043304609

Сторона 2:

Адрес: _____
ИНН: _____
КПП: _____
р/с: _____
к/с: _____
БИК: _____

М.П.

М.П.

Приложение № 1
к договору на водоснабжение/водоотведение
№ _____ от «____» ____ 20__ года

АКТ
РАЗГРАНИЧЕНИЯ ЭКСПЛУАТАЦИОННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ

г. Пермь

«____» ____ 20__ года

Мы, нижеподписавшиеся, **Федеральное государственное унитарное предприятие «Машиностроительный завод им. Ф.Э. Дзержинского**, именуемое в дальнейшем «СТОРОНА 1», в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «СТОРОНА 2», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт на предмет установления границы ответственности за состояние, обслуживание и ремонт системы водоотведения.

1. «СТОРОНА 1» производит прием канализационных стоков от «СТОРОНЫ 2».
2. Граница эксплуатационной ответственности сетей канализации сторон находится:

Наименование	Граница эксплуатационной ответственности
Канализационный колодец №_____	по внутренней стенке колодца

3. «СТОРОНА 2» несет ответственность за состояние, обслуживание, ремонт сетей канализации в пределах установленных границ.
4. Акт сохраняет силу до поступления от одной из сторон заявления о пересмотре границы ответственности за состояние, обслуживание и ремонт сетей канализации.
5. При установлении других границ ответственности составляется новый акт.
6. Акт составлен в 2-х экземплярах, по одному экземпляру акта находится у «СТОРОНЫ 1» и у «СТОРОНЫ 2».
7. Акт является неотъемлемой частью договора на водоснабжение/водоотведение.
8. Схема сопряжения сетей «СТОРОНЫ 1» и «СТОРОНЫ 2» приводится ниже.

Сторона 1:
ФГУП «Машзавод им. Ф.Э. Дзержинского»

_____ / _____ /
М.П.

Сторона 2:

_____ / _____ /
М.П.