

ДОГОВОР ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ
№ _____
(снабжение тепловой энергией в горячей воде)

г. Пермь

« _____ » _____ 2023 г.

ФГУП «Машзавод им. Ф.Э. Дзержинского», именуемое в дальнейшем «Теплоснабжающая организация» (далее по тексту — ТО), в лице конкурсного управляющего Шляпина Льва Александровича, действующего на основании определения Арбитражного суда Пермского края по делу № А50-43610/2005 от 01.10.2020, с одной стороны, и

_____,
именуемое в дальнейшем «Потребитель», в лице _____,
действующего на основании _____, с другой стороны,
совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор теплоснабжения (далее — Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему Договору ТО обязуется подавать Потребителю через присоединенную сеть тепловую энергию (мощность) в горячей воде и (или) теплоноситель, а Потребитель обязуется принимать и оплачивать тепловую энергию (мощность) и (или) теплоноситель, а также соблюдать предусмотренный Договором режим потребления тепловой энергии.

1.2. Потребитель производит возврат ТО теплоносителя в виде горячей воды.

1.3. При исполнении настоящего Договора Стороны руководствуются Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Правилами организации теплоснабжения в Российской Федерации, утвержденными постановлением Правительства РФ от 08.08.2012 № 808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго России от 24.03.2003 № 115 «Об утверждении Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок», Правилами оценки готовности к отопительному периоду, утвержденных приказом Минэнерго России от 12.03.2013 № 103 «Об утверждении Правил оценки готовности к отопительному периоду», Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 18.11.2013 № 1034 «О коммерческом учете тепловой энергии, теплоносителя», другими законами и нормативными актами Российской Федерации.

2. ЦЕНЫ И СТОМОСТЬ

2.1. Цена.

2.1.1. Расчет за тепловую энергию (мощность) производится по цене, рассчитанной ТО на соответствующий расчетный период в соответствии с порядком определения цены, установленным положениями действующих на момент оплаты нормативных правовых актов, исходя из:

- предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), утвержденного Постановлением органа исполнительной власти Пермского края в области государственного регулирования тарифов (далее – орган регулирования) на соответствующий расчетный период;

- обязательств ТО по определению цен на тепловую энергию (мощность), принятых в соответствии с соглашением об исполнении схемы теплоснабжения, заключенным между ФГУП «Машзавод им. Ф.Э. Дзержинского» и администрацией муниципального

образования «город Пермь» и опубликованным на официальном сайте <http://zid.perm.ru> (далее – официальный сайт ТО);

- категории, к которой относится Потребитель, теплопотребляющие установки которого расположены в муниципальном образовании «город Пермь», если для соответствующей категории потребителей в Стандартах качества обслуживания единой ТО потребителей тепловой энергии, опубликованных на официальном сайте ТО, предусмотрена дифференциация цен на тепловую энергию (мощность).

Стороны настоящим договорились, что цена на тепловую энергию (мощность), рассчитанная ТО в соответствии с порядком определения цены, установленным положениями действующих на момент оплаты нормативных правовых актов и условий, указанных в абзаце первом п.2.1.1. настоящего Договора и опубликованным на официальном сайте ТО, является ценой, определяемой по соглашению сторон Договора в рамках предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность).

В целях расчета цены на тепловую энергию (мощность) ТО в течении 15 (пятнадцати) дней с даты опубликования постановления об утверждении предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) на очередной расчетный период осуществляет расчет цены на тепловую энергию (мощность), публикует цену на тепловую энергию (мощность) в виде числового значения на официальном сайте ТО и направляет указанную цену Потребителю в форме уведомления вместе с платежными документами за первый расчетный период после вступления в силу настоящего Договора или изменения цифрового значения цены.

2.1.2. Цена на теплоноситель определяется соглашением сторон на соответствующий расчетный период в соответствии с формулами, определенными в Стандарте качества обслуживания единой ТО потребителей тепловой энергии, и применимых обязательств ТО, принятых в соответствии с соглашением об исполнении схемы теплоснабжения, заключенным между ТО и администрацией муниципального образования «город Пермь», опубликованных на официальном сайте ТО.

В целях определения цены на теплоноситель ТО осуществляет расчет цены на теплоноситель, публикует цену на теплоноситель в виде числового значения на официальном сайте ТО и направляет указанную цену с описанием порядка ее расчета Потребителю в форме уведомления вместе с платежными документами за первый расчетный период после вступления в силу настоящего Договора или изменения цифрового значения цены.

Стороны настоящим договорились, что цена на теплоноситель, рассчитанная ТО в соответствии с настоящим пунктом, положениями действующих на момент оплаты нормативных правовых актов, и опубликованная на официальном сайте ТО, является ценой, определяемой по соглашению сторон Договора.

2.2. Стоимость.

Стоимость принятого Потребителем за расчетный период количества тепловой энергии (мощности) рассчитанного в соответствии с Приложением № 1 «Условия теплоснабжения» к Договору, определяется как сумма произведений цены на тепловую энергию (мощность) на количество потребленной тепловой энергии (мощности).

Плановая общая стоимость тепловой энергии (мощности) (ориентировочная цена договора) составляет _____ руб. НДС не облагается. Указанная величина носит исключительно информационный характер и не подлежит учету при определении цены и (или) стоимости поставляемой тепловой энергии (мощности).

2.3. Порядок оплаты.

Оплата за тепловую энергию (мощность) производится Потребителем путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет ТО, указанный в соответствующем счете на оплату, в следующем порядке:

- до 18-го числа текущего месяца Потребитель производит промежуточный платеж в размере 35 % плановой общей стоимости тепловой энергии (мощности), потребляемых в

месяце, за который осуществляется оплата, либо в размере, указанном в выставленном ТО счете на оплату;

- до последнего числа текущего месяца Потребитель производит промежуточный платеж в размере 50% плановой общей стоимости тепловой энергии (мощности), потребляемой в месяце, за который осуществляется оплата, либо в размере, указанном в выставленном ТО счете на оплату;

- до 10 числа месяца, следующего за расчетным, Потребитель производит окончательный расчет за полученную в отчетном месяце тепловую энергию (мощность) с учетом средств, ранее внесенных Потребителем.

Бюджетные, казенные и автономные учреждения оплачивают тепловую энергию (мощность) ТО в следующем порядке:

- до 18-го числа текущего месяца Потребитель производит промежуточный платеж в размере 30 % плановой общей стоимости тепловой энергии (мощности), потребляемых в месяце, за который осуществляется оплата, либо в размере, указанном в выставленном ТО счете на оплату;

- до 10 числа месяца, следующего за расчетным, Потребитель производит окончательный расчет за полученную в отчетном месяце тепловую энергию (мощность) с учетом средств, ранее внесенных Потребителем.

В случае если объем фактического потребления тепловой энергии (мощности) за истекший месяц меньше договорного объема, определенного Договором, излишне уплаченная сумма засчитывается в счет предстоящего платежа за следующий месяц.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. ТО обязуется:

3.1.1. Подавать тепловую энергию (мощность) и (или) теплоноситель Потребителю в точки поставки, указанные в Акте разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности Сторон (Приложение № 3), согласно параметрам качества теплоснабжения (Приложение № 6), в количестве (Приложение № 2), и режиме в соответствии с условиями настоящего Договора и требованиями действующего законодательства РФ.

3.1.2. Поддерживать перепад давления между подающим и обратным трубопроводом в соответствии с расчетными величинами, предусмотренными проектом тепловых сетей и (или) энергетическими характеристиками тепловых сетей.

3.1.3. Рассмотреть заявку Потребителя на изменение (пересмотр) тепловых нагрузок, указанных в Приложении № 2 к настоящему Договору.

3.1.4. Согласовывать Потребителю сроки и продолжительность отключений, ограничений подачи тепловой энергии и (или) теплоносителя для проведения плановых и аварийных работ по ремонту теплопотребляющих установок и тепловых сетей Потребителя.

3.1.5. Выставлять Потребителю документы (счета, акты, расчёты и иные документы) на оплату за потребленную тепловую энергию (мощность).

3.1.6. Обеспечить надежность теплоснабжения до границы балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности Сторон, в соответствии с требованиями технических регламентов, иной действующей нормативно-технической документации.

3.1.7. В случае аварийного отключения и прекращения теплоснабжения немедленно оповестить Потребителя и принять необходимые меры для своевременной ликвидации аварий и/или повреждений на системах теплоснабжения.

3.1.8. Осуществлять контроль за соблюдением Потребителем режима потребления тепловой энергии (мощности), техническим состоянием и исправностью тепловых сетей, теплопотребляющих установок и приборов коммерческого учета.

3.1.9. Принимать меры по предотвращению самовольного присоединения к системам теплоснабжения и бездоговорного потребления тепловой энергии (мощности).

3.1.10. Возобновить подачу тепловой энергии (мощности) в течение 48 (сорока восьми) часов после оплаты задолженности или заключения соглашения о реструктуризации долга.

3.1.11. Возобновить подачу тепловой энергии (мощности) в течение 3 (трех) рабочих дней после устранения нарушения режима потребления тепловой энергии, существенно влияющего на теплоснабжение других потребителей в данной системе теплоснабжения, а также установленных техническими регламентами обязательных требований безопасной эксплуатации теплопотребляющих установок. Возобновление режима потребления тепловой энергии (мощности) после введения полного ограничения режима потребления осуществляется за счет Потребителя при устранении выявленных нарушений и возмещении затрат ТО.

3.1.12. Снизить размер платы за тепловую энергию (мощность) при несоблюдении ТО установленных Договором значений параметров качества теплоснабжения и параметров, отражающих допустимые перерывы в теплоснабжении.

3.2. ТО имеет право:

3.2.1. Осуществлять контроль за соблюдением установленных в Договоре условий и режимов потребления тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя, за техническим состоянием и исправностью тепловых сетей, теплопотребляющих установок и состоянием приборов учета Потребителя.

3.2.2. Проводить организационно-технические мероприятия по доведению режима потребления тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя Потребителя до уровня, предусмотренного настоящим Договором, предварительно предупредив Потребителя за сутки, в случаях:

- а) превышения установленных Договором тепловых нагрузок (мощности);
- б) превышения установленных Договором величин потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя без согласия Теплоснабжающей организации;
- в) бездоговорного потребления тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя.

3.2.3. Ограничивать (прекращать) подачу тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя полностью или частично по основаниям и в порядке, предусмотренным законодательством РФ и положениями настоящего Договора.

Уведомления об ограничении режима потребления тепловой энергии Потребителю в случаях, установленных действующим законодательством РФ, направляются теплоснабжающей организацией любыми доступными способами (почтовым отправлением, электронной почтой, телеграммой, факсограммой, телефонограммой, в электронном виде по телекоммуникационным каналам связи либо вручается непосредственно Потребителю под расписку), позволяющими подтвердить получение такого уведомления Потребителем.

ТО освобождается от обязанности поставить объем тепловой энергии (мощности), недопоставленный в период ограничения режима потребления, введенного в случае нарушения Потребителем обязательств.

3.2.4. Производить проверку теплопотребляющего оборудования Потребителя, контрольно-измерительных приборов, приборов коммерческого учёта тепловой энергии Потребителя, выдавать обязательные для исполнения Потребителем предписания об устранении выявленных нарушений.

3.2.5. Осуществлять контроль за соблюдением Потребителем режима потребления тепловой энергии.

3.2.6. Требовать от Потребителя восстановить повреждённый им участок тепловой сети.

3.2.7. Для принятия неотложных мер по предупреждению или ликвидации аварии отключить системы теплопотребления и (или) тепловые сети Потребителя с последующим сообщением ему о причинах и сроках отключения.

3.2.8. Приостановить подачу тепловой энергии (мощности) в случае неисполнения Потребителем предписания вплоть до момента его исполнения.

3.3. Потребитель обязуется:

3.3.1. Производить оплату потребленной тепловой энергии (мощности) в порядке, сроки и размере, предусмотренные Договором.

При нарушении режима потребления тепловой энергии, в том числе превышении фактического объема потребления тепловой энергии над договорным объемом потребления исходя из договорной величины тепловой нагрузки, или отсутствии коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, потребитель тепловой энергии, допустивший указанные нарушения, обязан оплатить теплоснабжающей организации объем сверхдоговорного, безучетного потребления или потребления с нарушением режима потребления с применением к тарифам в сфере теплоснабжения повышающих коэффициентов, установленных исполнительным органом субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов.

3.3.2. Обеспечивать прием, учет, рациональное использование тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя, получаемых в точках поставки от Теплоснабжающей организации в соответствии с согласованными Сторонами количеством и максимумом нагрузок, согласно Приложениям №1 и № 3 к настоящему Договору.

3.3.3. Соблюдать установленные Приложением № 1 к настоящему Договору режимы потребления тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя.

3.3.4. Представлять в ТО заявку на годовой объем потребления тепловой энергии (мощности) на следующий отопительный период не позднее, чем за 90 (девяносто) календарных дней до его начала, с разбивкой по месяцам, видам теплового потребления. В случае несвоевременного представления (непредставления) Потребителем сведений о договорных величинах потребления, ТО вправе определить их самостоятельно на основании фактически сложившихся объемов потребления за предшествующие периоды.

3.3.5. Уведомить Теплоснабжающую организацию о своей предстоящей реорганизации не менее чем за 10 рабочих дней, а также обеспечить надлежащую передачу тепловых сетей и теплопотребляющих установок, выбываемых из владения Потребителя; произвести Теплоснабжающей организации полную оплату за тепловую энергию (мощность) и (или) теплоноситель.

3.3.6. Предоставить ТО при заключении Договора, а также при внесении в него изменений, карточку предприятия, информацию и копии документов, подтверждающих право владения объектами теплопотребления, копии технических и кадастровых паспортов на них, документы о поверке приборов учета.

В течение 10 (десяти) календарных дней сообщать в ТО об изменениях юридического адреса, банковских реквизитов, наименования Потребителя, ведомственной принадлежности (или формы собственности) или других реквизитов, связанных с надлежащим исполнением договора.

При ликвидации, реорганизации, смене собственника объекта, не менее чем за 30 дней направить письмо ТО о внесении изменений в Договор или о его расторжении.

3.3.7. Не менее чем за 30 календарных дней до наступления соответствующей даты письменно уведомить ТО об утрате права (собственности, аренды, безвозмездного пользования, и т.п.) на объект, теплоснабжение которого осуществляется в рамках Договора.

При этом Потребитель обязан представить в копию документа, свидетельствующего об утрате права (договор купли-продажи, соглашение о расторжении договора аренды,

суды, иной документ) и сообщить наименование, адрес и контактный телефон нового правообладателя; обеспечить надлежащую передачу тепловых сетей и теплопотребляющих установок, выбываемых из владения Потребителя; произвести полную оплату за тепловую энергию (мощность) и (или) теплоноситель.

3.3.8. Осуществлять эксплуатацию теплопотребляющих установок и тепловых сетей в соответствии с требованиями утвержденных Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок.

Поддерживать давление в обратном трубопроводе разводящих тепловых сетей, обеспечивающее полное заполнение теплопотребляющих установок.

3.3.9 Обеспечивать прием, учет и рациональное использование тепловой энергии (мощности) в точках поставки, в соответствии с согласованными Сторонами количеством и максимумом тепловых нагрузок

3.3.10. Обеспечить безопасность эксплуатации тепловых сетей и теплопотребляющих установок.

3.3.11. Обеспечивать надлежащее содержание и сохранность теплопотребляющих установок и тепловых сетей, производить ремонт и испытание теплопотребляющих установок и тепловых сетей и после согласования с ТО объемов, сроков и графиков их проведенных.

3.3.12. Соблюдать оперативно-диспетчерскую дисциплину, выполнять требования ТО по режимам потребления тепловой энергии (мощности), в том числе по ограничению, прекращению потребления тепловой энергии (мощности) по основаниям, установленным Договором и действующим законодательством РФ.

3.3.13. Совместно с представителями ТО участвовать в опломбировании спусковых кранов, арматуры, приборов учета, иного оборудования теплопотребляющих установок и тепловых сетей Потребителя, обеспечивать сохранность установленных ТО пломб, а их снятие производить только с разрешения ТО.

3.3.14. Согласовывать с ТО в письменной форме порядок прекращения подачи (потребления) тепловой энергии (мощности) перед проведением плановых ремонтных работ, а также по окончании отопительного периода.

При проведении плановых ремонтных работ не менее чем за 5 (пять) суток подать заявку на отключение с вызовом представителя ТО для составления соответствующего акта.

В случае проведения не согласованных ТО ремонтных работ, Потребитель несет ответственность за ограничение/прекращение теплоснабжения иных потребителей (субабонентов).

Включение отремонтированных систем теплопотребления или их отдельных частей после планового или аварийного ремонта, а также новых объектов производится исключительно с разрешения ТО с составлением двухстороннего акта.

3.3.15. При возникновении аварийной ситуации (в т.ч. разрыв, повреждение) на тепловых сетях и (или) теплопотребляющих установках Потребителя и (или) субабонентов немедленно:

- самостоятельно отключить поврежденный участок на своих сетях, или, при отсутствии возможности, подать заявку на отключение в ТО;
- принять меры по предотвращению замораживания тепловых сетей и теплопотребляющих установок Потребителя;
- уведомить по телефону ответственного представителя ТО об аварии.
- устранить аварию в разумный срок с момента выявления неисправностей.

В случае возникновения аварии составляется акт, подписываемый ТО и Потребителем, в котором указываются сведения о неисправности (аварии, порыве, утечке и т.п.), дата и время обнаружения и отключения поврежденного участка, а также, по возможности, дата и время устранения неисправности, дата и время повышенного расхода

теплоносителя, принимаемые меры, размеры повреждения и т.п. При необходимости ТО вызывает для составления и подписания акта собственника тепловых сетей.

Об устранении неисправности также составляется акт, подписываемый ТО и Потребителем.

Акты составляются ТО, при этом Потребитель вправе указывать свои замечания к акту. В случае немотивированного отказа Потребителя от подписания акта, об этом делается запись в акте, при этом такой акт считается надлежащим доказательством указанных в нем обстоятельств.

3.3.14. Ежегодно под контролем ТО проводить ремонт и наладку находящегося на балансе Потребителя теплопотребляющего оборудования, контрольно-измерительных приборов, приборов коммерческого учёта тепловой энергии и автоматических регуляторов в соответствии с Правилами оценки готовности к отопительному периоду (утв. приказом Минэнерго России от 12.03.2013 г. №103), Правилами коммерческого учёта тепловой энергии, теплоносителя (утв. постановлением Правительства РФ от 18.11.2013 г. №1034).

3.3.15. Обеспечить круглосуточный беспрепятственный доступ полномочных представителей ТО (незамедлительно после предварительного оповещения Потребителя) к тепловым сетям, теплопотребляющим установкам и приборам коммерческого учета тепловой энергии (мощности) для осуществления ремонта, обслуживания, контроля, сверки показаний и контроля соблюдения условий их эксплуатации.

В случае воспрепятствования проведению ремонтных работ или технического обслуживания, Потребитель возмещает ТО причиненные такими действиями (бездействием) убытки.

3.3.16. При выявлении расхождений сведений о показаниях приборов учета Потребителя в отношении объема полученной тепловой энергии (мощности) со сведениями, представленными Потребителем, ТО составляет Акт сверки показаний приборов учета, подписываемый представителями обеих сторон, который является основанием для осуществления перерасчета объема полученной тепловой энергии (мощности) с момента его подписания Сторонами.

В случае отказа в допуске представителей ТО либо иной организации (по указанию ТО) к приборам (узлам) коммерческого учета такие приборы (узлы) учета признаются неисправными.

3.3.17. До начала отопительного периода выполнить мероприятия по подготовке теплопотребляющих установок и тепловых сетей к работе в предстоящий отопительный период с проведением гидравлических испытаний на прочность и плотность (опрессовок), промывок и надлежащей фиксацией их результатов.

3.3.18. Обратиться в ТО с предложением о подключении субабонента либо передаче тепловой энергии другому Потребителю. Несоблюдение этого условия будет являться бездоговорным потреблением.

3.3.19. Принимать меры по предотвращению самовольного присоединения к системам теплоснабжения и бездоговорного потребления тепловой энергии (мощности).

3.3.20. В случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ, возмещать затраты, понесенные ТО при ограничении и/или возобновлении подачи тепловой энергии (мощности).

3.4. Потребитель имеет право:

3.4.1. Получать тепловую энергию (мощность) и (или) теплоноситель в количестве, режиме и с качеством, указанными в Приложении №1 к настоящему Договору Контролировать количество, режим и качество отпускаемой ему тепловой энергии (мощности).

3.4.2. Требовать участия представителя ТО в установлении факта и причин нарушения договорных обязательств.

3.4.3. Производить замену и (или) ремонт узлов коммерческого учета тепловой энергии, а также их элементов по согласованию с ТО.

3.4.4. Не позднее 1 апреля текущего года направлять в ТО заявление на изменение (пересмотр) тепловых нагрузок, указанных в Приложении № 2 к настоящему Договору, на следующий год, в соответствии с требованиями утвержденных Правил установления и изменения (пересмотра) тепловых нагрузок.

Заявлять отказ от полной или частичной подачи тепловой энергии (мощности). При этом Потребитель обязан предупредить ТО за 30 (тридцать) дней до такого отказа, а также произвести отключение теплопотребляющих установок и тепловых сетей путем установки заглушек с составлением акта об отключении, подписанным уполномоченным представителем ТО.

3.4.5. При отсутствии задолженности по настоящему Договору отказаться от исполнения Договора и заключить договор теплоснабжения с иным владельцем источника тепловой энергии в случае, предусмотренном законодательством РФ. При этом Потребитель обязан произвести полную оплату за фактически потребленную тепловую энергию (мощность).

4. ПАРАМЕТРЫ КАЧЕСТВА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ, ПАРАМЕТРЫ, ОТРАЖАЮЩИЕ ДОПУСТИМЫЕ ПЕРЕРЫВЫ В ТЕПЛОСНАБЖЕНИИ, РЕЖИМ ПОТРЕБЛЕНИЯ

4.1. Параметры качества теплоснабжения.

4.1.1. Температура теплоносителя в подающем трубопроводе. Значение температуры теплоносителя определяется в точке поставки как среднесуточное значение температуры теплоносителя в подающем трубопроводе по температурному графику в соответствии с Приложением № 6 к настоящему Договору.

4.1.2. Давление теплоносителя в подающем трубопроводе. Значение давления теплоносителя в подающем трубопроводе определяется в точке поставки как среднесуточное значение в соответствии с Приложением № 2 к настоящему Договору. Это условие не применяется, если теплопотребляющие установки подключены к тепловым сетям системы теплоснабжения по независимой схеме и (или) регулятор давления и (или) регулятор расхода установлен на теплопотребляющих установках.

4.2. Параметры, отражающие допустимые перерывы в теплоснабжении.

4.2.1. Параметры, отражающие допустимые перерывы в теплоснабжении, предусматривают допустимую сторонами настоящего Договора продолжительность прекращения в точке поставки подачи тепловой энергии в подающем трубопроводе (перерывы в теплоснабжении).

4.2.2. Поставка тепловой энергии на нужды отопления осуществляется бесперебойно, за исключением случаев, установленных условиями настоящего Договора, требованиями технических регламентов и иных обязательных требований законодательства РФ. Допускаются отклонения от данной величины согласно пределам разрешенных отклонений значений параметров, согласованных Сторонами в п. 4.4. настоящего Договора.

4.3. Пределы разрешенных отклонений значений параметров качества теплоснабжения.

4.3.1. Пределы разрешенных отклонений значений параметров качества теплоснабжения определяются диапазоном значений параметров качества теплоснабжения и допустимой продолжительностью отклонения значений параметров качества теплоснабжения за пределами указанного диапазона.

4.3.2. Диапазон значений параметров качества теплоснабжения:

- по температуре теплоносителя (горячей воде), поступающего в тепловую сеть, ± 3 %;

- по давлению в подающем трубопроводе, ± 5 %.

Диапазон значений температуры теплоносителя и диапазон значений давления в подающем трубопроводе определен в рамках предельных значений отклонений по температуре воды и отклонений по давлению в подающем трубопроводе, предусмотренных Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок, увеличенных на величину погрешности теплосчетчика, которая не может превышать максимально допустимую относительную погрешность теплосчетчика, определенную в соответствии с методикой осуществления коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утвержденной Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ.

4.3.3. Допустимая продолжительность отклонения значений параметров качества теплоснабжения за пределами диапазона значений параметров качества теплоснабжения – 24 часа (единовременно).

4.4. Пределы разрешенных отклонений значений параметров, отражающих допустимые перерывы в теплоснабжении.

4.4.1. Допустимая сторонами указанного договора продолжительность прекращения в точке поставки тепловой энергии (мощности) в подающем трубопроводе определяется в соответствии с Приложением № 1 к Договору, а также в соответствии с требованиями технических регламентов и иных обязательных требований, установленных законодательством РФ.

4.5. Показатели теплоносителя по физико-химическим характеристикам.

4.5.1. Показатели качества теплоносителя по физико-химическим характеристикам соответствуют требованиям технических регламентов и иным требованиям законодательства РФ.

4.6. Отклонение значений параметров качества теплоснабжения и (или) параметров, отражающих допустимые перерывы в теплоснабжении, за пределы их разрешенных отклонений.

4.6.1. Потребитель обязан при обнаружении отклонений значений параметров качества теплоснабжения и (или) параметров, отражающих допустимые перерывы в теплоснабжении, за пределы их разрешенных отклонений, определенных в п. 4.1. – 4.5. настоящего Договора, немедленно сообщить об этом в ТО любым из перечисленных способов: посредством направления сообщения на адрес электронной почты (e-mail), телефонограммой по реквизитам, указанным в Договоре.

ТО осуществляет регистрацию обращения Потребителя в порядке, установленными стандартами качества обслуживания единой ТО потребителей тепловой энергии.

4.6.2. В случае обнаружения отклонений значений параметров качества Стороны (Потребитель и ТО) с согласованное время выходят на объект с целью осмотра состояния прибора учета тепловой энергии (мощности) и схемы его подключения.

Потребитель обязан:

- обеспечить доступ представителям ТО или по указанию ТО представителям иной организации к приборам учета Потребителя;

- обеспечить постоянную готовность помещений тепловых пунктов в части надлежащей освещенности, отсутствия захламленности прохода к оборудованию тепловых пунктов, выполнение требований законодательства РФ по дезинфекции, дезинсекции, дератизации подвалов и помещений тепловых пунктов;

- обеспечить присутствие уполномоченного представителя Потребителя.

4.6.3. Фиксация начала и окончания факта отклонения значений параметров качества теплоснабжения и (или) параметров, отражающих допустимые перерывы в теплоснабжении, за пределы разрешенных отклонений, осуществляются на основании данных, зафиксированных прибором учета в акте проверки, составленном сторонами в соответствии с Правилами организации теплоснабжения в Российской Федерации.

4.7. Режим потребления.

4.7.1. Температура теплоносителя в обратном трубопроводе. Значение температуры теплоносителя определяется в точке поставки как среднесуточное значение теплоносителя

в обратном трубопроводе по температурному графику в соответствии с Приложением № 6 к настоящему Договору. Допускается отклонение от величины значения температуры теплоносителя по температуре воды в обратном трубопроводе не более чем на +5 %. Понижение фактической температуры обратной воды по сравнению с графиком не лимитируется. Указанная величина дополнительно увеличивается на величину погрешности измерений температуры, установленной Методикой осуществления коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утвержденной Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ.

4.7.2. Величина максимального расхода теплоносителя в подающем трубопроводе на теплоснабжение указана в Приложении № 2 к настоящему Договору.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За нарушение обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством РФ.

5.2. ТО несет ответственность за несоблюдение требований к параметрам качества теплоснабжения.

5.3. Потребитель несет ответственность за нарушение режима потребления тепловой энергии (мощности), в том числе ответственность за нарушение условий о количестве, качестве и значениях термодинамических параметров возвращаемого теплоносителя в границе балансовой принадлежности тепловых сетей, которая определяется в соответствии с актом разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности (Приложение № 3 к настоящему Договору).

5.4. За нарушение обязательств по оплате промежуточных платежей стоимости тепловой энергии (мощности), по оплате затрат, понесенных Теплоснабжающей организацией в связи с прекращением, ограничением и (или) возобновлением подачи тепловой энергии (мощности), Потребитель уплачивает пени в размере одной стотридцатой ставки рефинансирования Центрального банка РФ, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки начиная со следующего дня после дня наступления установленного срока оплаты по день фактической оплаты.

Уплата пени не освобождает Потребителя от исполнения обязанности по оплате, а также от возмещения Теплоснабжающей организации причиненных убытков.

5.5. В случае умышленного вывода из строя прибора учета, иного воздействия на прибор учета с целью искажения его показаний Потребитель возмещает ТО причиненные такими действиями убытки.

5.6. В случае воспрепятствования Потребителем проведению ТО ремонтных работ на тепловых сетях, Потребитель возмещает причиненными такими действиями (бездействием) убытки.

5.7. ТО не несет ответственности перед Потребителем за недоотпуск тепловой энергии и снижении параметров теплоносителя, обусловленные нарушением условий договора или законодательства РФ со стороны Потребителя.

5.8. ТО не несет ответственности за соответствие параметров давления теплоносителя в подающем трубопроводе в случае если теплопотребляющие установки Потребителя подключены к тепловым сетям системы теплоснабжения по независимой схеме и (или) регулятор давления и (или) регулятор расхода установлены и (или) вышли из строя.

6. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует по 31.05.2024 г. включительно, а в части взаимных расчетов – до момента их завершения.

6.2. Изменение договора.

6.2.1. Изменений условий настоящего Договора возможно по соглашению Сторон, путем подписания дополнительных соглашений к настоящему Договору.

6.2.2. В случае направления ТО в адрес Потребителя дополнительного соглашения к настоящему Договору и неполучения ТО 1 (одного) экземпляра соглашения или замечаний к нему в течении 10 рабочих дней со дня поступления Потребителю, дополнительное соглашение считается подписанным со стороны Потребителя без разногласий.

6.2.3. Изменение приборов учета вносится без подписания дополнительного соглашения при наличии акта допуска прибора учета в эксплуатацию, направленного Потребителем в адрес ТО.

6.2.4. Об изменении почтовых и банковских реквизитов наименования Стороны или ее реорганизации, а также об изменении сведений о лицах, указанных в пункте 7 настоящего Договора, Стороны сообщают друг другу в письменном виде в течении семи дней со дня наступления вышеуказанных обстоятельств.

6.3. Порядок разрешения споров.

6.3.1. При разрешении возникающих из настоящего Договора споров, реализация мер по их досудебному урегулированию обязательна. Претензия направляется стороне, нарушившей обязательства, в письменном виде форме на почтовый адрес, либо на адрес электронной почты, указанный в реквизитах сторон настоящего Договора. Срок рассмотрения претензии 10 (десять) календарных дней с момента ее получения.

При не достижении согласия между сторонами, спор передается на рассмотрение Арбитражного суда Пермского края.

6.3.2. В случае, если при заключении договора теплоснабжения между сторонами возникли разногласия по определению значений параметров качества теплоснабжения и (или) параметров, отражающих допустимые перерывы в теплоснабжении, указанные разногласия оформляются протоколом разногласий и представляются любой из Сторон на рассмотрение в орган местного самоуправления, уполномоченный в соответствии с федеральным законом «О теплоснабжении» на рассмотрение таких разногласий, в порядке обязательного досудебного урегулирования споров, установленном действующим законодательством РФ.

6.4. Расторжение договора.

6.4.1. В случае утраты или не подтверждения продления Потребителем прав на объект, теплоснабжение которого осуществляется в рамках настоящего Договора, действие настоящего Договора в отношении этого объекта прекращается досрочно.

6.4.2. При прекращении или не подтверждения продления прав на объект последней датой действия настоящего Договора является последняя дата существования прав Потребителя на объект. В случае если переход права на объект в соответствии с законодательством РФ подлежит государственной регистрации, последним днем действия настоящего Договора в отношении данного объекта является дата, предшествующая дате регистрации перехода прав на объект.

6.4.3. Потребитель имеет право отказаться от исполнения Договора и заключить договор теплоснабжения с иным владельцем источника тепловой энергии в случае, предусмотренном законодательством РФ. При этом Потребитель обязан произвести полную оплату ТО за фактически потребленную тепловую энергию (мощность).

7. ПЕРЕЧЕНЬ ПРИЛОЖЕНИЙ К ДОГОВОРУ

7.1. Условия теплоснабжения (Приложение № 1).

7.2. Планируемый объем потребления тепловой энергии (мощности) (Приложение № 2).

7.3. Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности по теплоснабжению (Приложение № 3).

7.4. Перечень коммерческих расчетных приборов узла учета тепловой энергии и место их установки (Приложение № 4).

7.5. Расчет потерь тепловой энергии (мощности) в тепловых сетях Потребителя (Приложение № 5).

7.6. Параметры качества теплоснабжения (Приложение № 6).

8. ОТВЕТСТВЕННЫЕ ЗА ВЫПОЛНЕНИЕ УСЛОВИЙ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА

8.1. От ТО:

Ответственный	Контактные данные (телефон, электронная почта)
За прием обращений при возникновении аварии (в том числе разрыв, повреждение) на тепловых сетях и (или) теплопотребляющих установках	+7(342) 238-96-60; n_busovikov@zid.perm.ru +7(342) 238-96-69; +7-995-545-7962; t_kosyh@zid.perm.ru
За прием обращений при обнаружении отклонений значений параметров, отражающих допустимые перерывы в теплоснабжении, за пределы их разрешенных отклонений	+7(342) 238-96-60; n_busovikov@zid.perm.ru +7(342) 238-96-69; +7-995-545-7962; t_kosyh@zid.perm.ru
За прочие вопросы (оформление и изменение договорных отношений; начисление и оплата по договору; технические вопросы; документооборот)	+7(342) 238-96-69; +7-995-545-7962; t_kosyh@zid.perm.ru +7(342) 238-94-50 (бухгалтерия)

8.2. От потребителя:

Ответственный	Контактные данные (телефон, электронная почта)
За оформление и изменение договорных отношений, документооборот	
За прием информации по изменению качества поставки ресурса (в том числе при плановых и аварийных отключениях поставки ресурса), технические вопросы	
За прочие вопросы (оплата по договору)	

8.3. ТО вправе направлять в адрес ответственных Потребителя за выполнение условий настоящего Договора информационные смс-сообщения, осуществлять рассылку документов, связанных с исполнением настоящего договора, по электронной почте, по адресам и телефонам, указанным в настоящем Договоре и иных документах, являющихся неотъемлемой частью Договора.

9. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН.

ТО	Потребитель
Полное наименование: ФГУП «Машиностроительный завод им. Ф.Э. Дзержинского»	Полное наименование:
Сокращенное наименование: ФГУП «Машзавод им. Ф.Э. Дзержинского»	Сокращенное наименование:
ИНН: 5903004703	ИНН:
КПП: 590301001	КПП:
ОГРН: 1025900759895	ОГРН:
Юридический адрес: 614068, Пермь, ул. Дзержинского, 1	Юридический адрес:
Фактический адрес: 614068, Пермь, ул. Дзержинского, 1	Фактический адрес:
Почтовый адрес для корреспонденции: 614068, Пермь, ул. Дзержинского, 1	Почтовый адрес для корреспонденции:
Электронная почта: info@zid.perm.ru	Электронная почта:
Интернет-сайт: http://zid.perm.ru	Интернет-сайт:
Телефон: +7 (342) 238-94-28	Телефон:
Банковские реквизиты: р/с: 40502810102580000001 в Филиале Приволжский ПАО Банк «ФК Открытие»	Банковские реквизиты:

Договор теплоснабжения № _____ от « ____ » _____ 2023 г.

к/с: 30101810300000000881 БИК: 042282881	
Дата подписания « ____ » _____ 2023 года (Шляпин Л.А.)	Дата подписания « ____ » _____ 2023 года (_____)